

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Onverminderd de toepassing van eventuele bijzondere algemene voorwaarden die werden opgenomen in een afzonderlijke schriftelijke overeenkomst, zijn deze algemene voorwaarden van toepassing op iedere bestelling, aanbieding, offerte of overeenkomst tussen Domus Aurea en de Medecontractant;
De uitvoering van de overeenkomst brengt de aanvaarding van huidige algemene voorwaarden met zich mee. **De Medecontractant verzaakt hiermede aan de toepassing van zijn eventuele eigen algemene voorwaarden.**
2. De offertes van Domus Aurea zijn steeds vrijblijvend en hieruit kan geen enkele verbintenis in haar hoofde worden afgeleid. Enige overeenkomst tussen Domus Aurea en de Medecontractant komt slechts tot stand na ondertekening van een schriftelijke overeenkomst, waarvan huidige Algemene Voorwaarden steeds integraal deel uitmaken.
3. Behoudens andersluidende overeenkomst is elke factuur van Domus Aurea betaalbaar binnen 8 kalenderdagen te BRECHT, Vaartdijk 15/3V1. Bij gebreke aan betaling op de vervaldag is van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling een verwijlsinterest van 10% per jaar verschuldigd, en dit vanaf de dag na de vervaldag tot op de dag van algehele betaling. Tevens zal steeds een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn van 10% van het factuurbedrag, met een minimum van € 250,00 per factuur.
Enkel en uitsluitend indien de Medecontractant een consument is in de zin van Boek VI WER, heeft zij recht op eenzelfde voorwaarden indien Domus Aurea in gebreke zou blijven haar contractuele verbintenissen na te komen.
4. Domus Aurea is niet aansprakelijk ingeval de niet-nakoming van haar verbintenissen te wijten is aan overmacht en/of vreemde oorzaak en/of bijzondere, niet te voorzien omstandigheden. Het risico voor deze gebeurtenissen rust op de Medecontractant en Domus Aurea kan onder geen enkel beding aansprakelijk worden gesteld voor enige schade die hieruit zou kunnen voortvloeien.
5. De materialen worden vervoerd op kosten en op risico van de Medecontractant. Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst worden de materialen geleverd bij de Medecontractant.
6. Het risico van verlies of beschadiging van de goederen wordt gedragen door de Medecontractant vanaf het vervoer ervan.
7. De geleverde goederen blijven, zelfs bij verwerking of incorporatie, eigendom van Domus Aurea en dit tot de volledige betaling van de koopprijs, zowel in hoofdsom, interesten als kosten, door de Medecontractant.
8. De geleverde goederen worden geacht overeen te stemmen met de overeenkomst en dus te zijn aanvaard, behalve wanneer de Medecontractant binnen de 15 dagen na levering, verwerking of plaatsing van deze goederen een aangetekend gemotiveerd protest heeft overgemaakt aan Domus Aurea (op haar zetel). Deze aanvaarding geldt voor wat betreft de eventuele zichtbare gebreken alsook voor wat betreft de geleverde en/of verwerkte hoeveelheden.
De aansprakelijkheid van Domus Aurea voor verborgen gebreken (non-conformiteit inclusief) aan de geleverde goederen wordt conventioneel beperkt tot een periode van 3 jaar (indien de Medecontractant een consument is in de zin van Boek VI van het WER) en tot een periode van 1 jaar (indien de Medecontractant geen consument is) na levering. Elke rechtsvordering uit dien hoofde is slechts ontvankelijk mits ze ingesteld wordt binnen een termijn van zes maanden na de dag dat de Medecontractant kennis had of had moeten hebben van het gebrek. De aansprakelijkheid van Domus Aurea voor deze gebreken wordt beperkt tot de verplichting tot kosteloze vervanging van het geleverde goed.
9. De voorlopige oplevering van de werken geldt als aanvangspunt van de tienjarige aansprakelijkheid ex de artikelen 1792 en 2270 BW. De aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken (die niet gedekt zijn door de artikelen 1792 en 2270 BW) wordt conventioneel beperkt tot een periode van 3 jaar (indien de Medecontractant een consument is in de zin van Boek VI van het WER) en tot een periode van 1 jaar (indien de Medecontractant geen consument is) na de voorlopige oplevering. Elke rechtsvordering uit dien hoofde is slechts ontvankelijk mits ze ingesteld wordt binnen een termijn van zes maanden na de dag dat de Medecontractant kennis had of had moeten hebben van het gebrek.
10. Indien de aannemingsovereenkomst door de Medecontractant wordt beëindigd op grond van at. 1794 BW, zal de Medecontractant aan Domus Aurea de gemaakte kosten, de gepresteerde arbeid en de winstderving alsook een forfaitaire schadevergoeding van 25% van het aannemingsbedrag verschuldigd zijn, onverminderd het recht op vergoeding van de door Domus Aurea geleden schade, welke zal worden bewezen als naar recht.
11. Alle tekeningen, plannen, ontwerpen, studies, foto's en catalogi blijven eigendom van Domus Aurea en mogen onder geen enkele voorwaarde, noch geheel, noch gedeeltelijk, worden overgemaakt aan derden, worden gereproduceerd, aangewend of vervreemd zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Domus Aurea, bij gebreke waaraan een forfaitaire schadevergoeding t.b.v. € 150.000,00 verschuldigd zal zijn, onverminderd de schade in meer, welke wordt bewezen naar gemeen recht.
12. Alle aanbiedingen, bestellingen, offertes of overeenkomsten alsook huidige Algemene voorwaarden die hierop van toepassing zijn, met inbegrip van gevolgen en geschillen die er uit voortvloeien, behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de Belgische Rechtbanken, meerbepaald de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen alsook het Vrederegerecht van het kanton Brasschaat.
13. Alle aanbiedingen, bestellingen, offertes of overeenkomsten alsook huidige Algemene voorwaarden die hierop van toepassing zijn, met inbegrip van gevolgen en geschillen die er uit voortvloeien, worden uitsluitend beheerst door het Belgisch recht. De toepassing van enig ander recht, alsook van het Weens Koopverdrag van 11 april 1980 wordt expliciet uitgesloten.
14. Huidige algemene voorwaarden zijn in hun geheel van kracht vanaf 01 februari 2018 en vervangen vanaf voormelde datum alle bestaande algemene voorwaarden.